

特別養護老人ホームいわき園 昇降機改修工事の公募型指名競争入札公告

1 公 告

期 間 平成 29 年 6 月 16 日(金)～平成 29 年 6 月 22 日(木)

方 法 社会福祉法人いわき学園のホームページ並びに下記事業所の玄関前に掲示して公告します。

大阪市立敷津浦学園 大阪市住之江区南加賀屋 3-10-27

いわき生野学園 大阪市生野区小路 3-19-19

住之江木の実園 大阪市住之江区御崎 3-2-2

特別養護老人ホームいわき園 大阪市住之江区南加賀屋 3-9-2

2 契約者 社会福祉法人 いわき学園 理事長 壺阪 敏幸

〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋 3-9-2

3 問い合わせ先

特別養護老人ホーム いわき園 担当：吉田・杉本

〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋 3-9-2

TEL 6 6 8 3-6 6 5 5 FAX 6 6 8 5-4 5 3 5

E-mail iwakien@leto.eonet.ne.jp

4 工事概要等

(1) 工 事 名 特別養護老人ホームいわき園 昇降機改修工事

(2) 工事場所 大阪市住之江区南加賀屋 3-9-2 特別養護老人ホーム いわき園

地 域 住居地域

敷地面積 2,389.73㎡

構 造 鉄筋コンクリート造4階建塔屋2階及び鉄骨造4建塔屋1階

建築面積 1,450.10㎡

延床面積 4,645.09㎡

入所定員 入所：130名 短期入所：10名 通所介護：25名

(3) 工事内容 本館昇降機（寝台用15人乗り）1基の改修

仕様書に基づく性能確保を要件とする改修または全面取り替え

(4) 工 期 平成 29 年 10 月 2 日（月）～平成 29 年 12 月 28 日（木）

(5) 設計監理業務委託先

(株)中北建築事務所 〒545-0031 大阪市阿倍野区橋本町 2-30 BASE88

TEL：06-6652-6288 FAX：06-6652-6286 E-mail：nakakita@silver.ocn.ne.jp

5 入札の参加資格は、次に掲げる全てに該当する者としてします。

(1) 大阪市内に本店又は支店があり、大阪市の平成 29 年度建設工事入札参加資格がある者

(2) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者

ア 成年被後見人

イ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていない者

ウ 民法第 17 条第 1 項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

エ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

オ 破産者で復権を得ない者

(3) 建築工事については、建設業法の規定による営業許可を受けている者

- (4) 入札広告の日から入札執行の日までの期間に、大阪市の入札参加資格停止の処分又は建設業法の規定による営業停止の処分等を受けていない者
- (5) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れが無い者
- (6) 当法人の理事本人又はその親族が役員に就いていない者
- (7) 本工事に係る設計管理業務の委託先(株)中北建築事務所と資本、人事面において関係がない者

6 入札参加資格確認審査手続き及び入札参加者の指名

- (1) 入札の参加希望者は、次により公募型指名競争入札参加資格等確認申請書(様式第1号)及び公募型指名競争入札参加資格等確認資料(様式第2号)並びに施工体制確認書(様式第3号)の申請書類を提出し、入札参加資格の確認を受けなければなりません。

なお、建設業の場合は、最新の経営事項審査の結果通知書の写しも提出してください。

ア 申請用紙交付期間 平成29年6月16日(金)～平成29年6月22日(木)の午前9時30分から午後5時まで(日曜を除く)

イ 申請用紙交付場所 特別養護老人ホーム いわき園

ウ 申請書類提出期間 上記アの申請用紙交付期間に同じ

エ 申請書類提出場所 上記イの申請用紙交付場所に同じ

- (3) 入札参加資格の確認の結果は、入札参加資格を確認後、随時通知します。
- (4) 申請書類の作成費用は提出者の負担とし、提出された書類は返却しません。
- (5) 申請書類は、提出場所へ持参してください。
- (6) 現場説明会の後に若干の設計変更を行うことがあります。

7 現場説明会(設計図書等の貸与)

- (1) 入札参加資格があると認められた者を各工事の区分毎に分けて、次のとおり設計図書等を貸与し、現場説明を行います。

日 時 平成29年6月29日(木) 午前9時30分より

場 所 特別養護老人ホーム いわき園

- (2) 現場説明時に公募型指名競争入札参加資格確認通知書(写し可)を提示してください。
- (3) 設計図書等は本入札の見積もり以外の目的で使用してはならず、入札時に返却してください。

8 設計図書等に関する質問

- (1) 設計図書等に対する質問がある場合は、次により電子メールで照会してください。

ア 期 間 平成29年7月3日(月)から平成29年7月12日(水)までの午前9時から午後5時まで

イ 照会先 (株)中北建築事務所 E-mail : nakakita@silver.ocn.ne.jp

ウ その他 電話、書面による質問は受けません。

- (2) 質問に対する回答は、その都度、電子メールで回答します。

9 入札の日時及び場所

- (1) 日 時 平成29年7月20日(木) 午前10時00分より

(2) 場 所 特別養護老人ホーム いわき園

- (3) 入札予定価格は、公表しません。

10 入札方法

- (1) 郵送又は電送による入札は認めません。

- (2) 入札の際の入札書(様式第6号)には消費税抜きの金額を記載してください。

- (3) 入札に際に公募型指名競争入札参加確認通知書（写し可）を提示してください。
- (4) 入札に参加者する者は、原則として、その法人の代表者とします。
ただし代表者の委任状を持参し、代理人が入札へ参加することは差し支えありません。
- (5) 入札参加指名業者は、5社以下とするが、入札参加資格を有する業者が5社以上あるときは、①同種工事の受注実績の多い業者、②施設建設予定地からの距離の近い業者の順の優先順位により指名業者を決定します。

11 入札保証金

入札保証金は免除とします。

12 工事費内訳書の提出

- (1) 入札の際に入札書に記載される入札金額に一致する工事費内訳書を添付してください。
- (2) 値引きは工事費総額からの一括値引きとはせず、工事等の区分毎に値引きの金額等を記載してください。
- (3) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができません。

13 入札の無効

入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者の行った入札、入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。

14 落札者の決定方法

- (1) 工事費内訳書の内容を検討し、予定価格の範囲内で最低の価格で入札した業者を落札者とし、同価落札者がいる場合、くじ引きで落札者を決定します。
- (2) 不調の場合は、その日に再度入札を行い、再度不調となったときは、改めて入札参加者の募集手続きからやり直し、再度入札を行います。
- (3) 落札者は、工事費内訳明細書を直ちに提出してください。

15 工事請負契約

- (1) 工事請負契約については、平成29年9月に予定している理事会承認後の締結になりますが、平成29年7月31日（月）に所定の様式により仮契約を行います。
理事会承認が得られない場合については、本契約は成立せず、それまでに発生した経費は、弁償いたしません。
- (2) 工事請負契約の締結にあたっては、契約の履行を担保するため、履行保証保険契約の締結又は入札参加者以外の工事完成保証人を置いてください。

16 支払い条件

着工時に工事請負金額の10%、工事工程の半分を完了したと設計監理業務委託者が判断した中間時に40%支払い、残金は、設計監理業務委託者による竣工検査後に支払います。

17 その他

- ・下請け業者に工事の一部を請け負わせる場合は、下請け業者報告書を提出してください。